

Důvodová zpráva

Dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvo města Břeclavi schválilo prodej pozemku p. č. st. 529/57 o výměře 1093 m², jehož součástí je stavba s č. p. 3499, a části pozemku p. č. st. 531/1, v geometrickém plánu č. 6761-105/2018, ze dne 21. 7. 2018, označené jako pozemek p. č. st. 531/1 o výměře 754 m², vše v k. ú. Břeclav, J. Bábíčkovi, za cenu 4 100 000 Kč, s tím, že kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že kupující si je vědom skutečnosti, že přístup k předmětu prodeje je pouze z ulice Národních hrdinů.

Jedná se o nemovité věci na ulici Národních hrdinů 14a v Břeclavi, v části předmětné budovy provozuje J. Bábíček autoopravnu.

Na základě výše uvedeného byl J. Bábíček vyzván k úhradě kupní ceny (4 100 000 Kč) a nákladů spojených s prodejem ve výši 16 940 Kč a k podpisu kupní smlouvy (výzva doručena dne 27. 9. 2018). Součástí této výzvy bylo upozornění, že kupní smlouvu je potřeba uzavřít nejpozději do 90 dnů od jejího obdržení, tj. do 26. 12. 2018, a že v případě, že tak nebude učiněno, rozhodnutí zastupitelstva města pozbude platnosti (stanoveno Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav).

Nyní J. Bábíček žádá o prodloužení lhůty na úhradu kupní ceny a na uzavření kupní smlouvy, do 28. 2. 2019. V žádosti uvádí, že koupí nemovitostí hodlá financovat pomocí úvěru. Nesplňoval však podmínky pro získání úvěru v České republice, proto tuto možnost řeší se zahraniční bankou, kde podmínkou poskytnutí úvěru je doložení daňového priznání, které je však možné podat nejdříve začátkem příštího roku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)